На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19)

Предузеће ВееЛеН ГРОУП доо Врање је на захтев инвеститора израдило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ, ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 508 К.О. КУПИНИНЦЕ, У с. КУПИНИНЦЕ, ВРАЊЕ

НАРУЧИЛАЦ: BARRIQE JUNIOR DOO VRANJE
ул. Браће Стошића ББ, Врање

Бр. техничког дневника: 169-УП/24
Датум: 30.01.2025. године

САДРЖАЈ

САДРЖАЈ....2
А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА....3
1. Извод из регистра привредних субјеката....5
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте....6
3. Лиценца одговорног урбанисте....7
....8
4. Изјава одговорног урбанисте....9
....9
Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО....10
1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ....11
1.1. Разлог за израду урбанистичког пројекта:....11
1.2. Правни основ:....11
1.3. Плански основ:....11
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ....12
2.1. Обухват и границе Урбанистичког пројекта....12
2.2. Извод из Просторног плана града Врања....13
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ....13
3.1. Намена....13
3.2. Регулација комплекса....14
3.3. Нивелација комплекса....14
3.4. Приступ локацији....14
3.5. Паркирање....14
3.6 Ограђивање парцеле....15
3.7. Контејнер....15
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ....15
4.1. Површине....15
4.2. Индекс заузетости, спратност, зелене површине, удаљења....16
НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ - УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ....16
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА....17
6 НАЧИН ПРИКЉУЧКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ....17
Саобраћајна инфраструктура:....17
Електроенергетска инфраструктура:....17
Телекомуникациона инфраструктура:....18
Водоводна инфраструктура:....18
Одвођење отпадних и атмосферских вода:....18
Услови енергетске ефикасности:....18
Услови противпожарне заштите:....18
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ....19
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ....19
9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА....19
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ....19
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА....20
11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА....21
Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА....22
1. Информација о локацији....23
2. Катастарско топографски план....27
3. Услови управљача пута....28

4. Услови Електродистрибуција Србије.....32
5. Услови Телеком Србије.....34
6. Услови ЈП Водовод Врање.....37
7. Услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“.....43
Д. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ГРАФИЧКИ ДЕО.....47

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

1. Извод из регистра привредних субјеката

2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

3. Лиценца одговорног урбанисте

4. Изјава одговорног урбанисте

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000139528753

Регистар привредних субјеката
БД 45271/2018

Дана, 30.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELEN GROUP DOO VRANJE, матични број: 20153377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Стојковић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELEN GROUP DOO VRANJE

Регистарски/матични број: 20153377

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:
Брише се:
7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности
Уписује се:
7111 - Архитектонска делатност

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 45271/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Магзов

2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу Закона о планирању и изградњи ("'Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19) доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ, ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 508 К.О. КУПИНИНЦЕ, У с. КУПИНИНЦЕ, ВРАЊЕ

За одговорног урбанисту, за израду техничке документације у целини из области струке, одређујем:

дипл.инг.арх. Ненад Стојковић (лиценца бр. 200 1324 12)

П О Т В Р Ђ У Ј Е

Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове прописане чл. 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23).

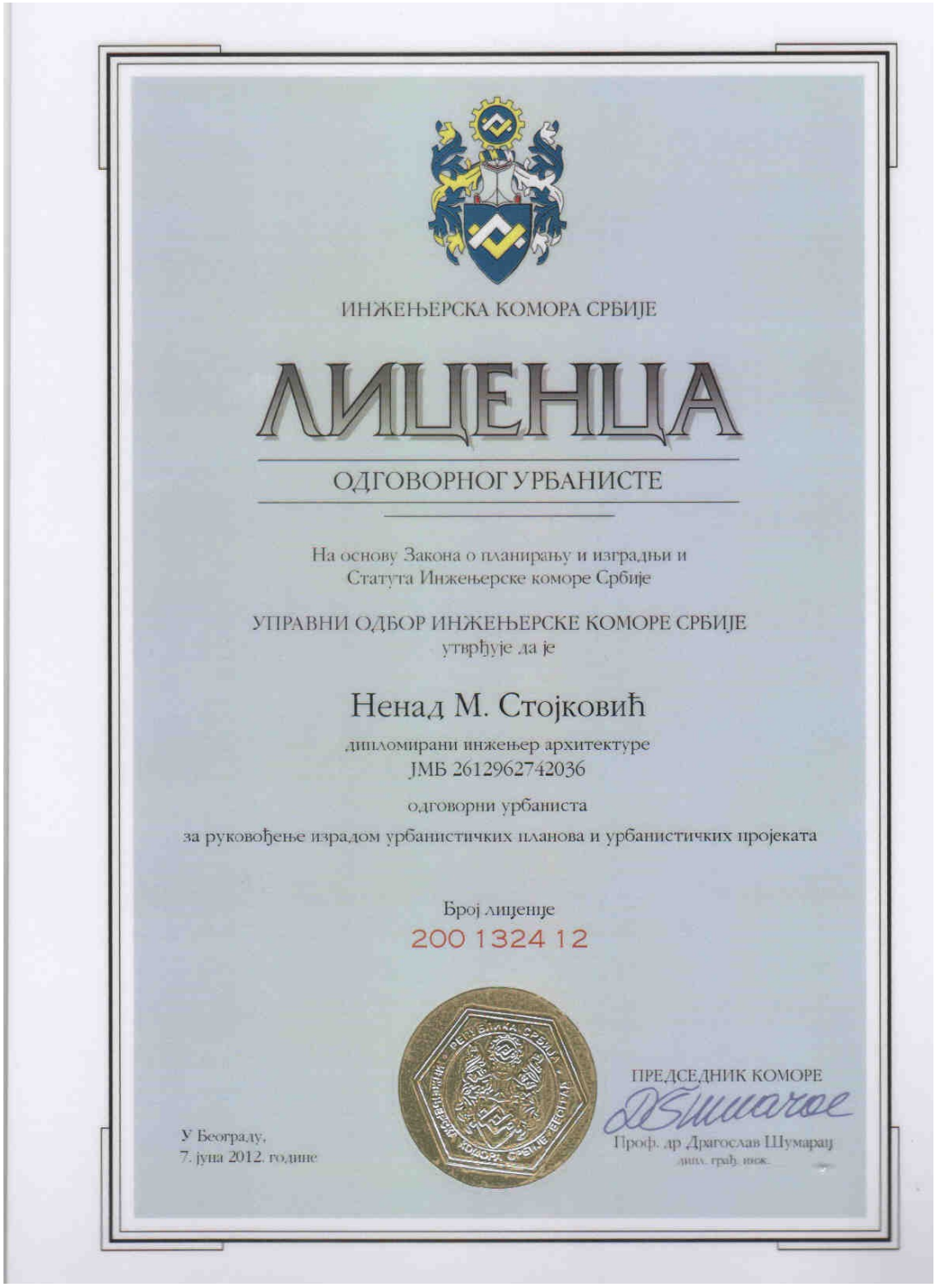
Врање

30.01.2025. године

Д И Р Е К Т О Р

диа. Ненад Стојковић

3. Лиценца одговорног урбанисте



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад М. Стојковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612962742036

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1324 12

У Београду,
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-23595
Београд, 04.10.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Ненад М. Стојковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1324 12

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

4. Изјава одговорног урбанисте

о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

Да је Урбанистички пројекат **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ, ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 508 К.О. КУПИНИНЦЕ, У с. КУПИНИНЦЕ, ВРАЊЕ**, урађен у складу са:

1. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23);
2. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр- 32/19) ка и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15);
3. Да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Просторним планом града Врања (“Службени гласник Града Врања”, број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23).

30.01.2025. године

Одговорни урбаниста:

Ненад Стојковић
Лиценца бр. 200 1324 12

Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ:

1. Уводни подаци, правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о парцели и окружењу
3. Услови изградње
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Нађин прикључења на инфраструктуру
7. Инжењерскогеолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Услови заштите културних добара
10. Технички опис објекта
11. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Разлог за израду урбанистичког пројекта:

Урбанистички пројекат се ради на захтев BARRIQE JUNIOR DOO VRANJE ул. Браће Стошића ББ, Врање

Повод за израду овог Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се за предметне парцеле омогући законска процедура за добијање потребне документације за изградњу привредног објекта за обраду и производњу дрвених буради са магацином за дневне потребе, стругаром и делом за администрацију за потребе фирме „BARRIQE JUNIOR DOO VRANJE“, ул. Браће Стошића ББ, Врање

Циљ овог Уранистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације обезбеде услови за изградњу и да се ускладе реалне потребе и интереси инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу овакве врсте објеката.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за привредне зоне и комплексе који су већи од 0,2 ha због потребе за детаљном архитектонско-урбанистичком разрадом, ради прецизнијег дефинисања услова узградње, а према Просторном плану града Врања("Службени гласник Града Врања" број број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23).

Сходно томе, на захтев инвеститора, приступили смо изради Урбанистички пројекат, са опредељењем да се изгради нови привредни објекат спратности „П+1“.

Урбанистички пројекат је урађен као анализа предметне локације са аспекта урбанистичко-архитектонске разраде за планирану изградњу и представља основ за исходовање Решења о локацијским условима.

1.2. Правни основ:

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)-у даљем тексту: **Закон**;

Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) - у даљем тексту: **Правилник,** и

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15)- у даљем тексту: **Правилник**.

1.3. Плански основ:

Просторини план града Врања (“Службени гласник града Врања”, број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

2.1. Обухват и границе Урбанистичког пројекта

Обухват урбанистичког пројекта обухвата пет целих катастарских парцела и то: к.п.бр. 508 К.О. КУПИНИНЦЕ, Општина Врање. Површина обухвата износи 4.838 м².

Редни број	Кп.бр.	Кат. општина	Површина кат. парцеле ($м^2$)	Врста земљишта	Култура земљишта	Имаоц права на земљишту
1	508	КУПИНИНЦЕ	13.358,00	Грађевинско земљиште изван грађевинског простора	Њива 3. класе	BARRIQE JUNIOR DOO VRANJE
			13.358,00			

Обухват са југоисточне стране се граничи са некатегорисаним путем, који је уједно и кпбр 1192 К.О. Купинице. Са североисточне парцеле је исто некатегорисани пут и кпбр 541 КО Купинице. Са остале две стране су суседне парцеле са југозападне кпбр 506, а са северозападне кпбр 509. Као што је предметна парцела празна тако су и све околне катастарске парцеле су неизграђене.

Аналитичко-геодетске координате обухвата

ОБУХВАТ		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7573902.72	4706205.97
2	7573882.64	4706170.65
3	7573877.79	4706161.87
4	7573853.94	4706181.22
5	7573817.09	4706215.34
6	7573780.56	4706249.52
7	7573745.04	4706284.4
8	7573710.05	4706320.28
9	7573674.49	4706355.64
10	7573680.75	4706361.69
11	7573704.32	4706386.32
12	7573721.65	4706374.34

13	7573738.4	4706359.76
14	7573750.49	4706348.04
15	7573777.27	4706321.55
16	7573792.12	4706306.92
17	7573806.12	4706293.43
18	7573831.66	4706269.36
19	7573849.65	4706252.42
20	7573868.73	4706234.81
21	7573883.78	4706221.15

2.2. Извод из Просторног плана града Врања

Урбанистички пројекат:

- за привредне зоне и комплексе који су већи од 0,2 ha;

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским дпкументом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. Намена

Према Просторном плану града Врања – предметна парцела се налазе у зони чија је намена – Пољопривредно земљиште: пољопривредни долински рејон. Земљиште је грађевинско земљиште изван грађевинског простора. По плану врсте и намене објекта који се могу планирати на грађевинском земљишту ван формираних сеоских насеља и центара на парцелама које имају приступ на јавну површину, могу се градити објекти у складу са овим прабилима и то: привредни и производни објекти, пословни, севисно-радни објекти, јавни објекти као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.) и инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.) Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама.

Предметни објекат је привредни објекат за обраду и производњу дрвених буради за потребе фирме „BARRIQE JUNIOR DOO VRANJE“, ул. Браће Стошића ББ, Врање спратности „П+1“ која у свом саставу у приземљу осим производне хале, садржи и магацин за дневне потребе, стругару, чајну кухињу са трпезаријом, свлачионицу, два вц-а, изложбени простор, док на спратом се налази администрација са три канцеларије од којих једна има простор испред улаза за секретарицу и два вц-а.

Пројектовани објекат има више улаза и излаза за како раднике тако и улазе преко којих се доставља и испоручује репроматеријал и готов производ. Са предње стране се налази улаз за изложбени простор и улаз за свлачионице и трпезарију. Из производног простора постоје 4 улаза за раднике и 2 улаза за возила како би се унео материјал који

се користи приликом производње. У дневном магацину који је повезан са производњом има по један улаз за пешаке и за возила. Док у стругари која је одвојена зидом од остатка објекта тј. нема топлу везу постоје два улаза за возила и један за пешаке.

3.2. Регулација комплекса

Према Просторном плану града Врања за предмени простор није дефинисан појас регулације те је Урбанистичким пројектом усвојена граница катастарске парцеле некатегорисаног пута.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале немене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то је путно земљиште.

Ширина фронта предметног подручја је 50,70 метара према некатегорисаном путу (кпбр 1192 К.О. Купининце), пут Рataје - Купининце.

Вертикални габарит објекта одређен је предложеном спратношћу – приземље и спрат (П+1).

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија предметног објекта је удаљена на 31,1-36,5 м од регулационе линије некатегорисаног пута (кпбр 1192 К.О. Купининце) а од некатегорисаног пута (кпбр 504 К.О. Купининце) удаљен је од 11,5-11,6м, од суседне парцеле кпбр 509 удаљен је од 184,00-184,4м, а од суседне парцеле кпбр 506 удаљен је од 17,6-18,00м.

3.3. Нивелација комплекса

Терен је у благом паду од североистока према југозападу.

Приступне пешачке површине усклађене су са котом приземља планираног објекта.

3.4. Приступ локацији

Прилаз локацији планиран је са источне стране обухвата са некатегорисаног пута, кп.бр. 1192 К.О. Купининце. Ширина колско-пешачког прилаза на/са парцеле (главни улаз/излаз) је од 6,0 метара, преко кога се приступа интерном платоу од асфалта и даље на интерну саобраћајницу ширине 3,5 м.

3.5. Паркирање

Планским докуменом прописано је да се паркирање обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Паркирање је решено на парцели југоисточном делу, у близини главног улаза у објекат. Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, и то 1пм/100 м^2 пословног простора и он изискује 2пм и 1пм/200м^2 за производни простор - 5 пм, те је обезбеђено 7 паркинг места за путничка возила, димензије 2,50х5,00 метара, и једно паркинг место за особе са посебним потребама димензије 3,70/5,00 метара.

3.6 Ограђивање парцеле

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме производни погон је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима. Комплекс ПРИВРЕДНОГ погона оградити транспарентном оградом висине максимално 2,50 м.

Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

3.7. Контејнер

За потребе сакупљања смећа, ради изношења, на парцели је опредељено место за контејнер, које се налази у источном делу парцеле, означено на графичком прилогу.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

4.1. Површине

Планира се изградња ПРИВРЕДНОГ објекта.

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА						
Р.Бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ	ОБР. ПОВРШИНА	
1	ХОДНИК	керамичке плочице	10.99	20.70	10.77	(0.98)
2	ТРПЕЗАРИЈА СА ЧАЈНОМ КУХИЊОМ	керамичке плочице	22.94	20.00	22.48	(0.98)
3	СВЛАЧИОНИЦА	керамичке плочице	12.18	14.30	11.94	(0.98)
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	2.97	7.35	2.91	(0.98)
5	ВЦ	керамичке плочице	2.13	5.95	2.09	(0.98)
6	ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР	керамичке плочице	45.66	31.70	44.75	(0.98)
7	ХИДРОФОРСКА ПРОСТОРИЈА	керамичке плочице	2.94	7.00	2.88	(0.98)
8	ПРОИЗВОДЊА	индустријски под	488.07	103.00	478.31	(0.98)
9	БАРАКИРАЊЕ	индустријски под	100.70	52.20	98.69	(0.98)
10	ДНЕВНИ МАГАЦИН	индустријски под	189.96	60.00	186.16	(0.98)
11	СТРУГАРА	индустријски под	185.85	61.20	182.13	(0.98)
12	КОТЛАРНИЦА	индустријски под	14.94	16.00	14.64	(0.98)
		П=	1079.33		1057.74	
		Пбруто=	1108.00		1108.00	

ОСНОВА 1. СПРАТА						
Р.Бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД У ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ	ОБР. ПОВРШИНА	
1	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	6.05	9.84	5.93	(0.98)
2	ХОДНИК	паркет	5.47	11.56	5.37	(0.98)
3	КАНЦЕЛАРИЈА	паркет	9.41	12.46	9.23	(0.98)
4	КАНЦЕЛАРИЈА	паркет	21.20	18.60	20.78	(0.98)
5	ВЦ	керамичке плочице	2.52	6.60	2.47	(0.98)
6	ВЦ	керамичке плочице	2.52	6.60	2.47	(0.98)
7	СЕКРЕТАРИЦА	паркет	21.59	20.40	21.16	(0.98)
8	КАНЦЕЛАРИЈА ДИРЕКТОРА	паркет	31.60	22.60	30.97	(0.98)
		П=	100.37		98.36	
		Пбруто=	108.00		108.00	

4.2. Индекс заузетости, спратност, зелене површине, удаљења

Приказ нумеричких података: намене, површина, спратност, индекс искоришћености, зелене површине и др., приказан је у следећој табели:

НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ - УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
	Према просторном плану града Врања	према Урбанистичком пројекту
Намена	Привредни објекат	Привредни објекат
Тип објекта Обавезе из ПГР-а	слободностојећи	слободностојећи
Мин. површина парцеле	2.000 м²	13.358,00 м²
Мин. ширина парцеле	30 м	50,70 м
Индекс искоришћености парцеле - у основи приземља	60 % 8014,80 м²	8,29 % 1108,00 м²
Максимална спратност објекта	П+2	П+1
Приступ парцели	/	са некатегорисаног пута
Паркирање	1 пм / 200 м² - корисног простора 1137,36 м² - корисног простора - 6 пм	7 пм + 1 пм за особе са посебним потребама укупно 8пм, смештена на парцели

Површина под објектом (бруто површина подземних и надземних етажа)	максимални индекс изграђености парцеле - износи 1,50 односно 20.037,00 м²	индекс изграђености парцеле - износи 1.108,00 м² предметни објекат, односно 0,08
Површина под објектима (бруто површина свих надземних етажа)	20.037,00 м²	1.216,00 м²
Површина под зеленилом	мин. површина зеленила 30% - износи 4.007,40 м²	површина зеленила је 78,07% - износи 10.429,00 м²

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Унутар парцеле све слободне површине дефинисане су у оквиру графичког приказа као зелене, поплочане, пошуљчане и асфалтиране површине. Део поплочаних површина користе се за тротоаре око објекта, асфалтиране површине су прилази за возила и пешаке, пошљунчане површине су платои за одлагање дрвета, док се остале површине користе као зелене површине које представљају важан сегмент уређења уз објекат који се планира. Површине под зеленилом својим карактеристикама појачавају декоративност површине и доприносе да читав простор парцеле представља једну складну целину.

У оквиру обухвата је предвиђено подизање појаса заштитног зеленила (компактних засада листопадне и четинарске вегетације).

6 НАЧИН ПРИКЉУЧКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Постојећа и планирана инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу: Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, број цртежа 4.

За функционисање објекта са планираним садржајем, предвиђају се инсталације воде, канализације, машинске инсталације грејања, вентилације и хлађења, електроенергетске инсталације, инсталације уземљења и громобрана, телефонске инсталације, ТВ и кабловске инсталације, и др.

Услови имаоца јавних овлашћења су саставни део овог урбанистичког пројекта.

Саобраћајна инфраструктура:

Повезивање предметне парцеле са јавним путем у складу је са условима управљача пута ЈП Урбанизам и изградња града Врања, зведеним под бројем 1817-1/24 од 24.10.2024.год, који су саставни део овог урбанистичког пројекта. Колски и пешачки прилаз је преко некатегорисаног пута ОП 10 (к.п.бр. 1192 К.О. Купининце) попречног профила 4,00-4,50м који је асфалтиран и изведен у у планираном профилу и у двосмерном режиму саобраћаја.

Електроенергетска инфраструктура:

Прикључак објекта на екектроенергетску инфраструктуру вршиће се у свему према условима Елекродистрибуције Србије на основу услова број 8Т.1.0-D-07.06-476240-24 ОД 06.12.2024.год. Пошто на предметној парцели и у близини не постоје

енергетски водови недостајећа инфраструктура биће пројектована и изграђена након добијања услова од стране Електродистрибуција Србије током поступка добијања локацијских услова.

Телекомуникациона инфраструктура:

Прикључење планираног објекта на јавну телекомуникациону мрежу врши се према условима Телеком Србија – ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ, на основу услова број Д211-466622/3-2024 од 22.10.2024.г. који су саставни део овог урбанистичког пројекта.

Водоводна инфраструктура:

Водоснабдевање предметног објекта вршиће се у свему према условима ЈП Водовод Врање на основу услова за пројектовање и прикључење број 3385/2 од 18.10.2024.год. На парцели се већ налази постојећи бунар на који се повезује и водоводна мрежа и хидрантска мрежа. Бунар који се налази на кп.бр.508 КО Купинице који је у власништву „BARRIQE JUNIOR“доо Врање, има димензије h=53м и Ø=160мм и исти има водени стуб $h_{воде}$=45м. Након испитивања у више наврата од стране „Burimi Drilling PR“ из села Самољица, Бујановац, од 11.06.2024.год., констатује се да бунар има капацитет од 12,5l/sec.

Одвођење отпадних и атмосферских вода:

Одвођење отпадних вода из предметног објекта решено је прикључком на септичку јаму за фекалну канализацију, док је за атмосферску са саобраћајница и отпадну воду из процеса производње избацује преко сепаратора масти у резервоар отпадне воде, јер не постоји улична канализациона мрежа.

Атмосферску воду са крова одвести гравитационо у зеленило око објекта.

Услови енергетске ефикасности:

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, неопходна је израда Елабората Енергетске Ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда *(„Сл.гласник РС„ бр.61/2011).*

Услови противпожарне заштите:

Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Ради заштите од пожара објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018-др. закони),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (“Сл. гласник РС", бр. 22/2019)

- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл.лист СЦГ“, бр. 31/2005),
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018)
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда, ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018),

Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија ватроотпорност задовољава стандарде ЈУСУ.Ј1.240 и осталих важећих техничких прописа, а у складу са Законом о стандардизацији (“Сл.и гласник РС”, бр. 36/2009 и 46/2015).

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геолошки услови за изградњу производног објекта одређени су геолошким елаборатом одрађеним од стране „ГЕОБИРО-НИШ“ ул. Византијски булевар бр.12/14 заведен бројем 19/2022.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планирани објекат по својој укупној корисној површини није сврстан у објекте за које се, према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 104/2008), може захтевати израда студије о процени утицаја објекта на животну средину.

Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон).

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према просторном плану Града Врања у обухвату урбанистичког пројекта нема евидентираних културних добара.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја инвеститор је у обавези да обустави радове ради истраживања локације и да о томе обавести надлежну институцију у складу са Законом о културним добрима *(„Сл.лист РС„ бр.71/94)*.

10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планирани објекат ће бити изграђен у једној фази.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Општи подаци о локацији објекта

Предмет овог пројекта је израда техничке документације за изградњу привредног објекта - производња дрвених буради, спратности „П+1“, на к.п.бр. 508 КО Купининце. Техничка документација – идејно решење, за новопројектовани објекат спратности П+1 урађена је за потребе исходовања Локацијских услова.

Новопројектовани објекат у основи шравоугаоног облика спољних димензија 55,40х20,00 м, бруто површине приземља 1108,00 м^2, спратности „П+1“ од чега је у призељу производни простор а на спрату администрација. Саобраћајним решењем омогућен је приступ возила преко интерне саобраћајнице до објекта као и до паркинга. Паркинг је решен на парцели и има 8 паркинг места од којих је једао за хендикепиране.

Обликовна, програмска и функционална карактеристика објекта

На архитектонско – функционалну поставку су утицали услови локације и захтеви инвеститора. Сви простори су функционално повезани сем пилане која има сопствени ула, нема унутрашњу везу са остатком објекта . Предњи део објекта је спратности П+1. Приземље чини производни део који се састоји од просторије где је смештена производња, посебне просторије за баракирање и дневног магацина. Поред производње налази се свлачионица са купатилом, вц, трпезаријом са чајном кухињом, хидрофорском просторијом и изложбеним простором из којег воде степенице до спрата. На спрату се налази административни део објекта са 3 канцеларије од које је једна директорска са простором за секретарицу и два вц-а.

Подаци о конструкцији објекта, условима фундирања и избором конструктивног система

Конструктивни систем је скелетни са носећим челичним стубовима и решеткама.

Објекат је фундиран на темељима самцима као и темељним тракама. Део објекта испод подрума је фундиран контра плочом. Подземне воде нису очекиване.

Међуспратна конструкција између приземља и спрата је АБ плоча дебљине 12цм.

Носачи кровног покривача су челичне решетке. Кров је двоводни, а кровни покривач је кровни панел.

Опис предвиђеног материјала

Спољашни зидови су од зидних панела дебљине 10 цм, док су унутрашњи преградни зидови од панела и кнауфа дебљине 10цм.

Покривач је кровни панел постављен на челичним рожњачама које се ослањају на решетке.

Прозори врата и излози су од алуминијумске браварије застакљене термопан стаклом 4+12+4 мм.

Одвод воде са крова решен је помоћу олучних хоризонтала и вертикала од пластифицираног лима д=0,55мм и преко пвц цеви која су укопане испод тротоара и

саобраћајнице испуста у зелену површину.

Опшивање прозорских банака је пластифицираним лимом д=0,55 мм.

Унутрашњи зидови у чајној кухињи се облажу керамичким плочицама до висине 1,60 м, док се у санитарним просторијама облажу керамичким плочицама до 2,6м.

На приземљу и спрату под је од керамичких плочица које се постављају преко лепка на цементној кошуљици д=5 цм, испод које је ПЕ фолија, која је преко стиропора д= 2 цм.

11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четири) истоветна примерака и састоји се од текстуалног дела, графичког дела и прилога. Три примерка се уручују инвеститору, а један примерак остаје у архиви обрађивача Урбанистичког пројекта.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за изходовање-подношење захтева за издавање Локацијских услова.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ненад Стојковић, диа

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ:

1. Информација о локацији, бр. 353-393/2022-08/1
2. Катастарско-топографски план
3. Услови управљача пута - ЈП Урбанизам и изградња Града Врања, бр. 1817-1/24 од 24.10.2024.год.
4. Услови Електродистрибуција Србије, бр. 8Т.1.0-D-07.06-476240-24 од 06.12.2024. год.
5. Услови Телеком Србије, бр. Д211-466622/3-2024 од 22.10.2024. год.
6. Услови ЈП Водовод Врање, бр. 3385/2 од 18.10.2024.год.
7. Услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“, бр. 10597/1 од 17.12.2024.
8. Сагласност ЈВП „Србијаводе“ на урбанистички пројекат

1. Информација о локацији

Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: **353-393/2022-08/1**
02.09.2022.године
ВРАЊЕ

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, решавајући по захтеву Ђорђевић Милана, са станом у улици Браће Стошић бр.:6, Врање, на основу члана 53. Закона опланирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије" број 3/2010) и Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања" број 18/2018 и 36/2020-исправка), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ БРОЈ 508 КО КУПИНИНЦЕ

Катастарска парцела број **508 КО Купининце** у **Врању** налази се у границама **Просторног плана града Врања** усвојеног на седници Скупштине града Врања, дана **15.06.2018.године,** број **35-31/2018-10 („Службени гласник града Врања"** број **18/18)** и **29.10.2020.године,** број **35-44/2020-10 („Службени гласник града Врања"** број **36/20**–исправка техничке грешке).

Просторним планом града Врања је предвиђено да за привредне зоне и комплексе који су већи од 0,2ha постоји обавеза израде **урбанистичког пројекта.**

Катастарска парцела број **508 КО Купининце** у **Врању**, има непосредан приступ **јавној саобраћајној површини**-општинском путу **ОП-10** (катастарска парцела број 1192 КО Купининце).

Правила грађења, урбанистички показатељи, саобраћај/услови прикључења на јавни пут и услови прикључења објекта на инфраструктуру биће прецизније дефинисани детаљном урбанистичко-архитектонском разрадом кроз Урбанистички пројекат.

Катастарска парцела број **508 КО Купининце** у **Врању** налазе се у зони:
- **Пољопривредно земљиште: пољопривредни долински рејон.**

Врсте и намене објеката који се могу планирати на грађевинском земљишту

Ван формираних сеоских насеља и центара, на парцелама које имају приступ на јавну површину, могу се градити објекти у складу са овим правилима и то: привредни и производни објекти, пословни, сервисно-радни објекти, јавни објекти као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.) и инфраструктурни објекти (базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.). Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, и водонепропусна септичка јама.

КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ

- Минимална површина парцеле **2000м^2**
- Минимална ширина парцеле **30,00м**
- индекс искоришћености парцеле **60%**

- индекс изграђености парцеле **1,5**
- проценат озелењених површина **30%**
- максимална висина објекта **12,00м**

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактних засада листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су: 2,00м од бочних и задње границе парцеле и 5,00м према сообраћајници.

Висинска регулација

- максимална спратност комерцијално-пословних објеката П+2
- за производне и индустријске комплексе дозвољена висина објеката се не утврђује.

Хоризонтална регулација

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за објекте комплекса је **5,00м** од регулације сообраћајнице.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је **1/2 висине** вишег објекта, а не мање од **5,00м**, уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је мин **1/3 висине** вишег објекта, а не мање од 4,00м.

Парцеле на којима се налазе индустријски и привредни објекти могу се ограђивати зиданом оградом висине до **2,50**.

Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање:

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за сообраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној сообраћајној површини не може бити мања од 2,50м, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3,50м.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативима за поједине намене и то:

намена:	минимум **1 паркинг** или гаражно место по јединици мере:
пословање	**100м²** корисног простора
производња и индустрија	**200м²** корисног простора

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Информација о локацији издаје се ради израде потребне пројектно-техничке документације за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима који регулишу ову област.

Прилог: Извод из ПП Града Врања

ОБРАДИО САВЕТНИК
Милена Стошић дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић дипл.инж.арх.



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНИ ДОЛИНСКИ РЕЈОН

ОП-10 ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ



КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА Р 1 : 5000
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА

Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ГРАДА ВРАЊА
Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел/фах: (017) 422-742

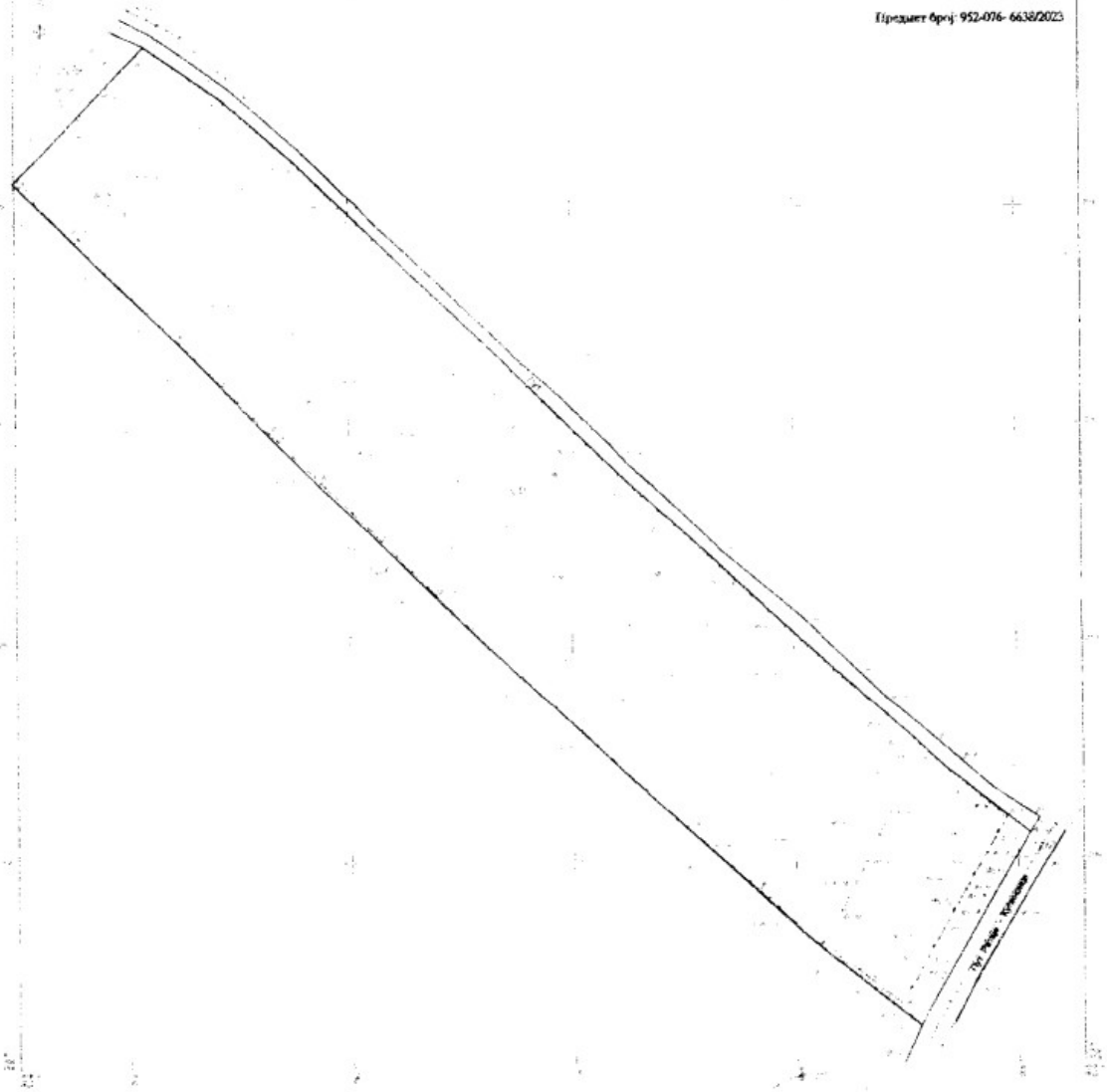
Р. Србија
Град Врање
Општина Врање

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

катастарска парцела број 502

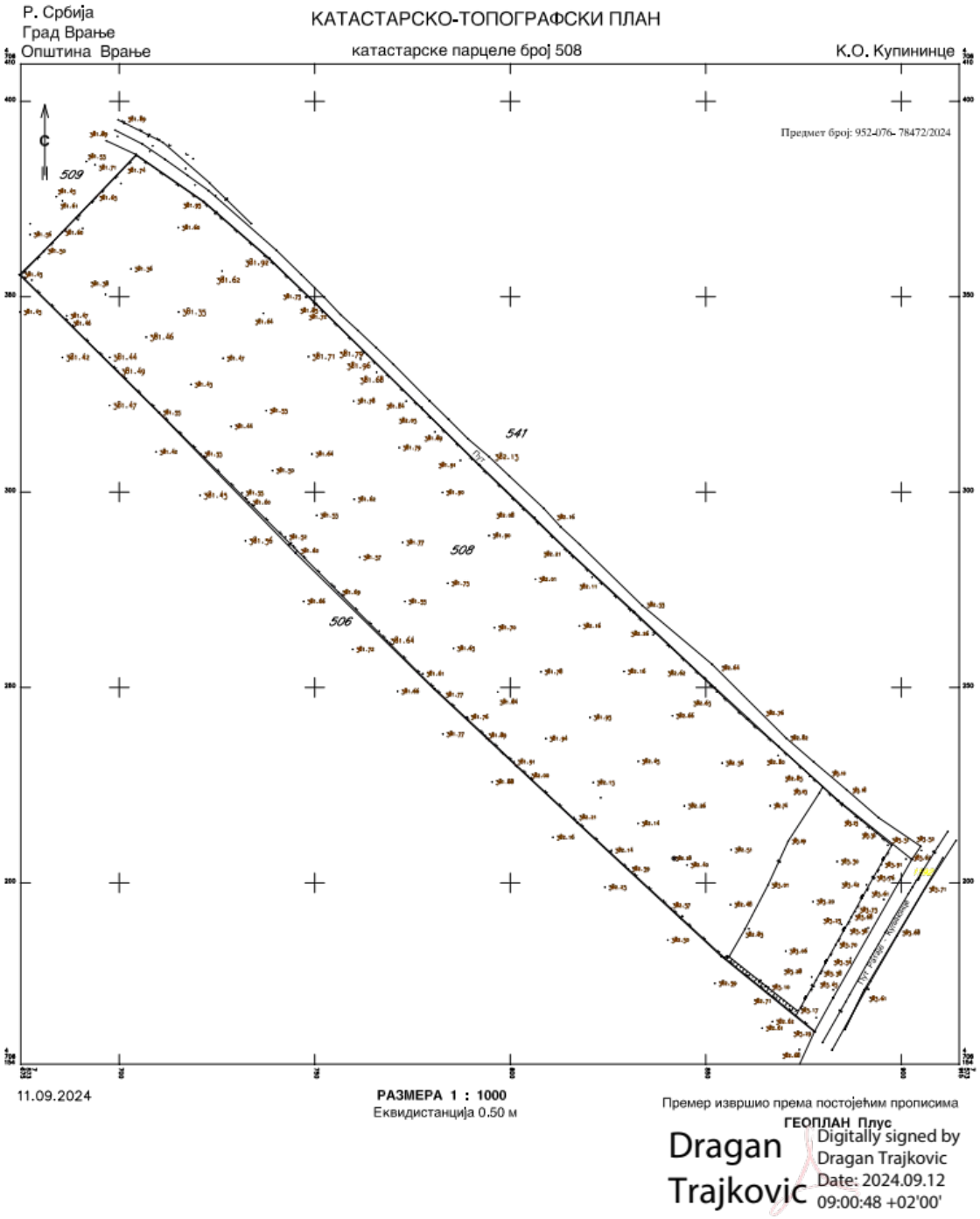
К.О. Купаница

Предмет број: 952-076- 6638/2023



Премер извршио према постојећим прописима

2. Катастарско топографски план



3. Услови управљача пута

ЈП УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Деловодни број:1817-1/24
Датум: 24.10.2024. год.
Врање

"BARRIQUE JUNIOR"d.o.o.
Браће Стошић бр.бб
МБ:21735531;ПИБ:112768962
17500 Врање

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење мини соларне електране **"BARRIQUE JUNIOR"d.o.o.** (катастарска парцела 508 КО Купининце) на саобраћајни прикључак (катастарска парцела 1192 КО Купининце), у оквиру Просторног плана града Врања у Врању („Службени гласник града Врања" број 18/2018, 36/2020,10/2023), за израду Урбанистичког пројекта.

На основу Закона о путевима (Службени гласник РС" број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева " **BARRIQUE JUNIOR** "d.o.o. Браће Стошић бр.бб, 17500 Врање (МБ:21735531;ПИБ:112768962), приложене документације: 169-УП/24 од октобра 2024. године израђен од стране "ВееЛеН гроуп" ул. Партизанска бр.10/Д5, 17500 Врање, одговорног урбанисте дипл.инж.арх. Ненад Стојковић, са лиценцом 200 I324 11; ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања" даје:

САОБРАЋАЈНО–ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране изградње мини соларне електране **"BARRIQUE JUNIOR"d.o.o.** на катастарској парцели 508 КО Купининце, у оквиру Просторног плана града Врања у Врању („Службени гласник града Врања" број 18/2018, 36/2020 и 10/2023), која се непосредно наслања на катастарску парцелу бр.1192 КО Купининце.

- Саобраћајни прикључак планирати на ОП 10 (катастарска парцела 1192 КО Купининце) попречног профила 4.00м-4.50м(0.00м;4.00м-4.50м;0.00м) који је асфалтиран и изведена у планираном профилу преко катастарске парцеле 508 КО Купининце, како је и приказано у 169-УП/24 од октобра 2024.године;
- Саобраћајни прикључак на катастарској парцели 508 КО Купининце, извести са тврдом подлогом, чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на некатегорисани пут, минимум 6.00м за двосмерно кретање возила, или минимум 3.50м за једносмерно кретање возила.
- ОП 10 је по Просторном плану града Врања у Врању, планиран у попречном профилу 4.00м-4.50м(0.00м;4.00м-4.50м;0.00м) у делу где је и планирана изградња мини соларне електране;
- Приликом израде саобраћајног прикључка који се односи на прилаз фотонапонској електрани планирати у складу са Законом о путевима члан 43., где се пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора изградити са тврдом подлогом као и јавни пут са којим се укршта, односно прикључује. Прикључење мора бити у ширини од минимум 5 метара и у дужини најмање 10 метара за општински пут или улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута (катастарска парцела 10720/1 КО Врање1);
- На основу Закона о планирању и изградњи (члан 92) грађевинско земљиште које није уређено у смислу овог Закона, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се може издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица. Уколико не постоји изграђена инфраструктура, инвеститор може да преузме обавезу изградње дела инфраструктуре која недостаје, а пре добијања Употребне дозволе;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на ОП 10 (катастарска парцела 1192 КО Купининце);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу ОП 10 (катастарска парцела 1192 КО Купининце);

- Решење саобраћајног прикључка на прилаз мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта.

Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са катастарске парцеле 508 КО Купинице, тако да се не наруши систем одводњавања на ОП 10 (катастарска парцела 1192 КО Купинице);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на ОП 10 (катастарска парцела 1192 КО Купинице), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса,
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају изградње прилаза, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу прилаза;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП "Урбанизам и изградња града Врања", и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација повови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40MPa, коловоза 60MPa;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о

редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;

- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да по добијању Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П."Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 37.700,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Скупштине града Врања број:06-20/7/2024-10 од 01.02.2024.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за израду Урбанистичког пројекта, прикључење мини соларне електране са катастарске парцеле 508 КО Купинице, на ОП 10 (катастарска парцела 1192 КО Купинице).

У Врању, 24.10.2024. године

Обрадио:

Милош Тасић(графички део)

Тошић Оливера(текстуални део)

ЈП „Урбанизам и изградња града Врања"

вд директора

Дејан Станојевић



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНИ ДОЛИНСКИ РЕЈОН

ОП-10 ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

КАРТА 1 - НАМЕНА ПРОСТОРА
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА
"Службени гласник града Врања", број 18/18 , 36/20 и 10/23

Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ГРАДА ВРАЊА
Улица Иве Лоле Рибара бр. 1. тел/фах: (017) 422-742

4. Услови Електродистрибуција Србије

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-476240-24

Ваш број:

Врање, 06.12.2024

"BARRIQUE JUNIOR" DOO VRANJE

БРАЋЕ СТОШИЋ бр. ББ

17501 ВРАЊЕ

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 508 на К.О. Купинице,), КУПИНИНЦЕ за изградњу ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА на кат.парц. 508 КО Купинице

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-476240-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 508 на К.О. Купинице,), КУПИНИНЦЕ, за изградњу ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА на кат.парц. 508 КО Купинице обавештавамо Вас следеће: да смо увидом у достављену документацију и увидом на лицу места констатовали да се на предметном простору планира изградња ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА на кат.парц. 508 КО Купинице у Купинцу.

Анализом постојећег стања ЕЕО у кругу предметне локације, констатовали смо да на предметним парцелама бр.кат.парц 508 КО Купинице не постоје енергетски водови, електроенергетска инфраструктура у непосредној близини није потребног капацитета.

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) неопходно је предвидети трасу - коридоре за 0,4kV водова од ТС до ормана мерних места (ОММ). Сви каблови морају задовољавати услове дефинисане важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени гласник РС", бр. 80/15). Након полагања свих каблова странка је у обавези да изврши све неопходне радове на заштити свих простора од продора воде и пожара уградњом водоотпорних и ватроотпорних испуна.

У објекту је потребно предвидети темељни уземљивач, а у близини ормана мерних места обавезно је предвидети и шину за главно изједначење потенцијала.

На предметној локацији не постоје довољни капацитети за прикључење објекта на ДСЕЕ. Начин прикључење објекта на ДСЕЕ ће бити дефинисан у условима за Пројектовање и прикључење на основу пројектне документације.а

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Врање ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Обзиром на радове на изградњи прикључака на инфраструктуру и остале потребне радове и обзиром на постојећу и будућу електродистрибутивну мрежу на предметној локацији, дајемо опште услове за укрштање и паралелно вођење:

- При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе

електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, Врање.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Пројектовати у складу са положајем постојећих кабловских водова добијених из Катастра водова РГЗ-а!

4. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

5. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

6. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

7. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Обавеза инвеститора је да у свом пројекту провери противпожарне услове за каблове.
Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Урбанистичког пројекта предметног објекта ПРИВРЕДНОГ ОБЈЕКТА на кат.парц. 508 КО Купинице у Купининцу. и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

Горан С Николић

5. Услови Телеком Србије

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 - 466622/3-2024 А.Перић
ДАТУМ: 22.10.2024год
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ, ВОЖДОВА 11А
ВЕЗА:

На захтев инвеститора: „BARRIQUE JUNIOR“ ДОО Врање, ул. Браће Стошић bb, 17500 Врање, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, , 83/2018, 2/2019 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

Т Е Х Н И Ч К Е У С Л О В Е

за израду УП за привредни објекат на КП бр. 508 Купинице

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
2. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија” - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
3. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s .

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs .

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром
2. Рачун

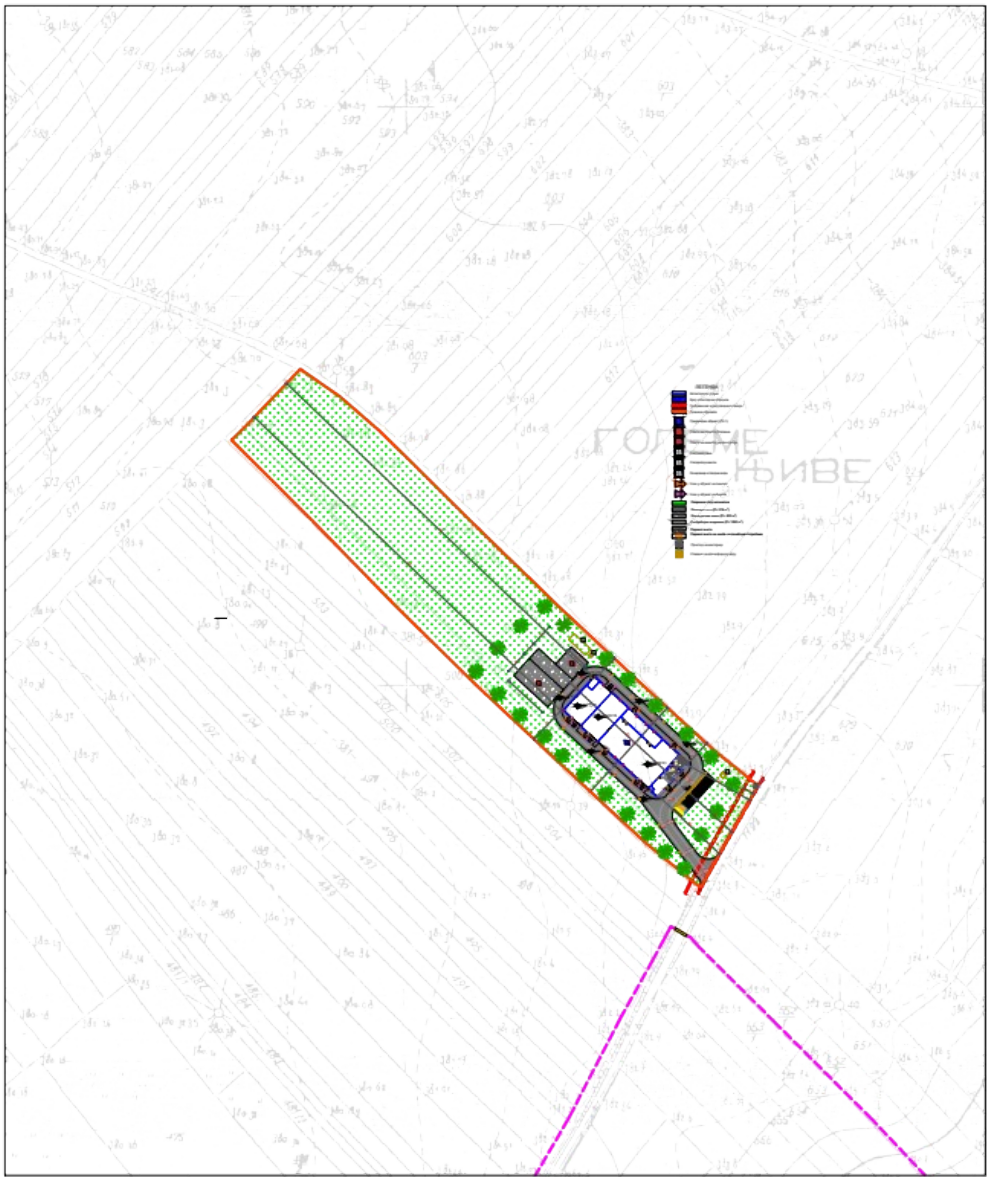
С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

_____

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Telekom Srbija	Naziv objekta: Vranje, izg. UP za privr.obj. KP 508 Kupinince TRASA TK MREŽE	Razmera: 1:2500	List: 1



Легенда :

- Подземни телефонски каблови
- Извод на стубу
- Оптички кабл
- Постојећи прелаз Пе и ПВЦ цеви

обрадила :
А. Перић
22.10.2024.

Boban Ilić
200016642
Digitally signed by Boban Ilić 200016642
Date: 2024.10.22 14:06:12 +02'00'

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.

Generisano programom INOVA TeleCAD GIS

6. Услови ЈП Водовод Врање

ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ
Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 3385/2
Датум: 18.10.2024. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод" Врање у поступку по захтеву број: **3385** од 18.10.2024. године, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за **израду Урбанистичког пројекта – архитектонско урбанистичка разрада локације, привредног објекта** на катастарској парцели број **508 КО Купинице** у **Врању,** подносица захтева **„Barrique Junior" doo** из **Врања,** у складу ***Законом о планирању и изградњи*** *(„Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020);* ***Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосверских и отпадних вода на територији града Врања*** *(„Сл. гласник града Врања", бр. 36/2020)* издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. **Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање**.
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).

9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м х 1.0м са дубином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима**.
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат**, коју израђује Инвеститор, **доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање**. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
20. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за очитавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за очитавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
22. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.

23. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
24. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
25. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
26. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
27. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
28. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација**.
2. До изградње уличне водоводне мреже, снабдевање водом може се реализовати преко бушених бунара на парцели корисника, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. ЈП Водовод Врање није одговорно за карактеристике и својства бунара као што је квалитет подземне воде и издашност бунара.
3. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.
4. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
5. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
6. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
7. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ
Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање**.
5. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *"Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања"*.
6. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објеката које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат**, коју израђује Инвеститор, **доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање**. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
10. Пројектом предвидети ревизиони окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
11. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
12. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.

13. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
14. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.**
15. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
16. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
17. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
18. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
19. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
20. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација**.
2. На предметној локацији не постоји изграђен јавни канализациони систем. За одвођење отпадних вода предвидети водонепропусну септичку јаму на парцели корисника. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње јавног канализационог система инвеститор је у обавези да изврши прикључење објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију.
3. Изградња шахте је обавеза наручиоца. Шахт за водомер треба да буде на приступачном месту, највише 5м увучена од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: дужина 1м, ширина 1м и дубина 1.2м. Ревизиони шахт за прикључење на јавну канализацију треба да буде непосредно иза регулационе линије, а највише 3м унутар плаца. Ревизиони шахт се израђује након израде прикључка, и може бити квадратног облика или кружног облика од бетонских или ПВЦ цеви.
4. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.

ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ
Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

5. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
6. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости CH8.
7. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
8. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
9. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
10. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

7. Услови Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Уједињења 2; www.srbijavode.rs, vpcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448; Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 10597/1 Датум: 17.12.2024

„BARRIQUE JUNIOR“ DOO VRANJE
ул.Браће Стошић бб
17500 Врање

Предмет: Захтев за издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за потребе архитектонско - урбанистичке разраде локације привредног објекта на катастарској парцели бр.508 К.О. Купинице, град Врање.

Поштовани,

Поводом Вашег захтева без броја од 11.10.2024.године (наш број: 10597 од 22.10.2024.године), достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењем из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (План генералне регулације и Генерални урбанистички план) Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко – техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.

Према члану 117. тачка 22, а у складу са овлашћењем из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за производни и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за који грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

С обзиром да ова врста радова може да утиче на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду урбанистичког пројекта за потребе архитектонско - урбанистичке разраде локације привредног објекта на катастарској парцели бр.508 К.О. Купинице, град Врање.

При изради пројекта треба имати на уму да:

-Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода;

- Најближи водоток предметне локације је Требешињска река (удаљеност око 350м), Требешињска река не спада у водотоке I реда, није на ПОПИСУ. У складу са Одлуком Требешињска река спада у воде II реда;

- У зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

-Да урбанистички пројекат буде урађен у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту пројекта и ускладити са важећом планском документацијом;

-За израду урбанистичког пројекта, прикупити све потребне планске, хидролошке, хидрауличке, геолошке и друге подлоге и извршити потребна истраживања;

-Урбанистичким пројектом дефинисати утицај водног режима површинских и подземних вода на планиране објекте на предметној локацији. Такође обезбедити да не дође до негативног утицаја планираних објеката на евентуално постојеће водне објекте;

-Утврдити положај објекта који се налазе у оквиру граница урбанистичког пројекта у односу на најближи водоток. Изградњу објекта предвидети ван водног земљишта и у складу са техничким решењима за извођење радова;

-Да се обухвате и прикажу постојећи и планирани објекти и услови за заштиту вода од загађивања као и правци развоја, фазно или у целости. Предвидети најцелисходнија и најекономичнија решења за каналисање и пречишћавање отпадних вода са предметног простора, дефинисање реципијента пречишћених отпадних вода, потребан степен пречишћавања, мере заштите површинских и подземних вода од загађивања, положај и мере заштите од објеката који могу угрозити воде (комуналне и индустријске депоније и сл.), итд.;

-Предвидети сепаратни систем канализације (технолошка, санитарно – фекална и атмосферска);

-Уколико се планира снабдевање питком и техничком водом из јавне водоводне мреже, исто урадити према техничким условима ЈП „Водовод“ Врање у вези прикључења на комуналну инфраструктуру, или на други начин са свом потребном опремом за добијање хигијенско исправне воде за пиће;

-Уколико се за санитарне, техничко – технолошке и противпожарне потребе планира изградња једног или више бунара, урадити одговарајућа хидрогеолошка истраживања и услове захватања утврдити у складу са елаборатом о резервама. Пројектном документацијом предвидети рационално и економично коришћење вода, у складу са прописима, на начин који неће угрозити и нарушити режим рада постојећих околних бунара и изворишта;

-Предвидети рационално и економично коришћење вода у оквиру подмирења наведених потреба сагласно члану 71. и постављање уређаја за мерење и регистровање количина захваћене воде у складу са чл.74. Закона о водама („Сл.гласник РС“ 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон);

-Уколико има могућности предвидети испуштање санитарно – фекалних, отпадних вода у јавну канализациону мрежу према условима надлежног ЈП „Водовод“ Врање;

-Уколико се за поједине објекте у склопу стамбено пословног комплекса планира упуштање санитарно – фекалних вода у водонепропусну септичку јаму иста/е морају бити одговарајуће запремине, која ће се празнити уз помоћ возила и службе ЈКП;

-Дати детаљан опис планираних садржаја на предметном простору, границе и обухвата урбанистичког пројекта, катастарско стање на терену, друге садржаје у окружењу и извршити квалитативну идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у процесу експлоатације и то по очекиваним количинама и квалитету;

-Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих или узводних вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте;

-Дефинисати начин сакупљања, третман и евакуацију технолошких отпадних вода, као и зауљених атмосферских вода са коловоза саобраћајнице и паркинга. У односу на очекивани квалитет и планирану количину отпадних вода изабрати технологију пречишћавања која ће обезбедити да квалитет пречишћених вода буде у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.24/14), Правилником о референтним условима за типове површинских вода („Сл.гласник РС“, број 67/11) и Правилник о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС“, бр.33/16) и Одлуком о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у колектор фекалне канализације Врање;

-У складу са чл.99. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-други закон) предвидети постављање уређаја за мерење и регистровање количина испуштених вода;

-Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интезитета падавина. Условно незагађене воде са кровних и неманипулативних површина без претходног третмана могу се испуштати у околне зелене површине, с тим да се не угрозе суседне парцеле;

-Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водоток;

-Дефинисати простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији;

-Уколико се у оквиру објекта који су у обухвату границе урбанистичког пројекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива или гаса ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидената спречило загађење површинских и подземних вода;

-Предвидети све мере заштите инфраструктурних објеката (водовода, канализације, …);

-Планирати решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;

-Нацрт Урбанистичког пројекта доставити ЈВП „Србијаводе“ ради оцене испуњености услова датих овим актом;

-У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је у поступку обједињене процедуре прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19);

-У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода;

-Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са забранама и обавезама загађивача, у складу са члановима 97- 106. Закона о водама.

Доставити:
- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник

8. Сагласност ЈВП „Србијаводе“ на урбанистички пројекат

38

ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
ВПЦ „МОРАВА“ НИШ
Секција „Владичин Хан“
Број: 1900/1
Датум: 14 МАР 2025

А.П.

„BARRIQUE JUNIOR“ ДОО Врање
ул.Браће Стошић бб
17000 Врање

Предмет: Обавештење - Сагласност

Поштовани,

-Вашим захтевом без броја од 14.02.2025.године (наш број: 1900 од 19.02.2025.год.) обратили сте се Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“, В.П.Ц. „Морава“ Ниш, ради давања сагласности на Урбанистички пројекат – архитектонско урбанистичка разрада локације, привредног објекта на катастарској парцели број: 508 К.О. Купинице.

Овим дописом ЈВП “Србијаводе“ Београд, као јавно предузеће коме је Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. Закон) поверено управљање водним објектима у јавној својини Републике Србије и водним земљиштем, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) се изјашњава да са становишта обављања водне делатности **нема сметњи** за давање сагласности на Урбанистички пројекат – архитектонско урбанистичка разрада локације, привредног објекта на катастарској парцели број: 508 К.О. Купинице обзиром да су испуњене препоруке о условима у поступку израде урбанистичког пројекта , број: 10597/1 од 17.12.2024године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Урбанистички пројекат – архитектонско урбанистичка разрада локације, привредног објекта на к.п. бр.508 КО Купинице и с.Купинице, Врање;
2. Главна свеска – Привредни објекат – производња дрвених буради, спратности „П+1“, на к.п. бр.508 КО Купинице;
3. Пројекат Архитектуре – привредни објекат – производња дрвених буради, спратности „П+1“, к.п. бр.508 КО Купинице;
4. Услови издати од стране ЈВП“Србијаводе“, бр.10597/1 од 17.12.2024.године.

Доставити:
- подносиоцу захтева,
- а/а.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић, дипл.правник

Д. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ:

1. Постојеће стање …….. Р 1:250
2. Извод из Просторног Плана града Врања
3. Регулационо и нивелационо решење локације ……. Р 1:250
4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу …… Р 1:250
5. Идејно архитектонско решење објекта ……..…… Р 1:50

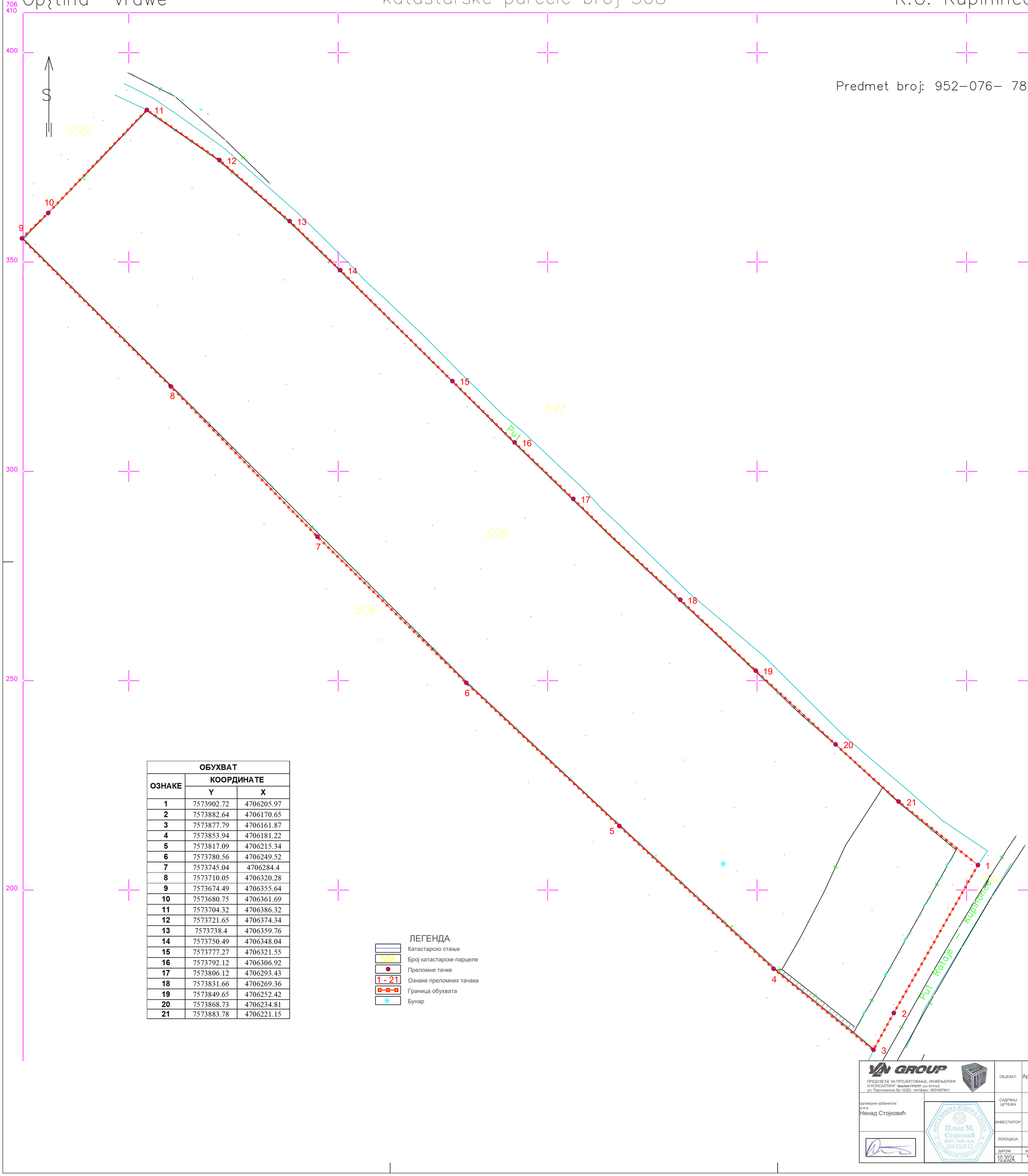
R. Srbija
Grad Vrawe
Op{tina Vrawe

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN

katastarske parcele broj 508

K.O. Kupinince

Predmet broj: 952–076– 78



ОБУХВАТ		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7573902.72	4706205.97
2	7573882.64	4706170.65
3	7573877.79	4706161.87
4	7573853.94	4706181.22
5	7573817.09	4706215.34
6	7573780.56	4706249.52
7	7573745.04	4706284.4
8	7573710.05	4706320.28
9	7573674.49	4706355.64
10	7573680.75	4706361.69
11	7573704.32	4706386.32
12	7573721.65	4706374.34
13	7573738.4	4706359.76
14	7573750.49	4706348.04
15	7573777.27	4706321.55
16	7573792.12	4706306.92
17	7573806.12	4706293.43
18	7573831.66	4706269.36
19	7573849.65	4706252.42
20	7573868.73	4706234.81
21	7573883.78	4706221.15

ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- 508 — Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- 1 - 21 — Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата
- Бунар

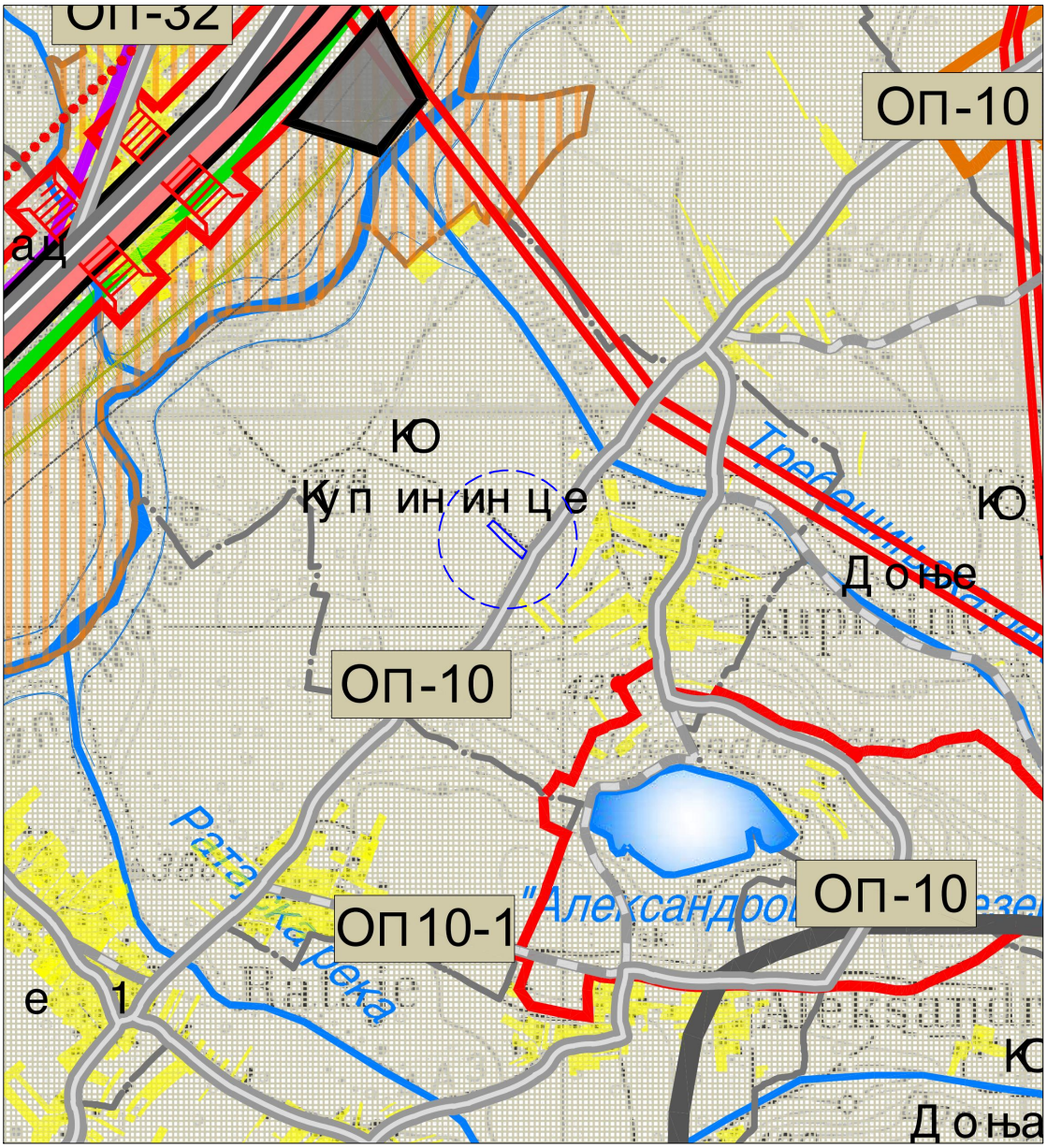
VN GROUP
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВанЛин ГРОУП" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 063/487941

одговорни урбаниста:
д.и.а.
Ненад Стојковић

ИМЕНИК УРБАНИСТА СРБИЈЕ
Ненад М. Стојковић
дипл. инж. арх.
200 1324 12

ОБЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације привредни објекат у КО Купинице
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
ИНВЕСТИТОР:	BARRIQE JUNIOR DOO VRANJE ул. Браће Стошића ББ, Врање
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 508 КО Купинице

датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
10.2024.	У	169-УП/24	R=1:500	1





ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЊА

НАМЕНА ПРОСТОРА

Predmetna lokacija

VN GROUP

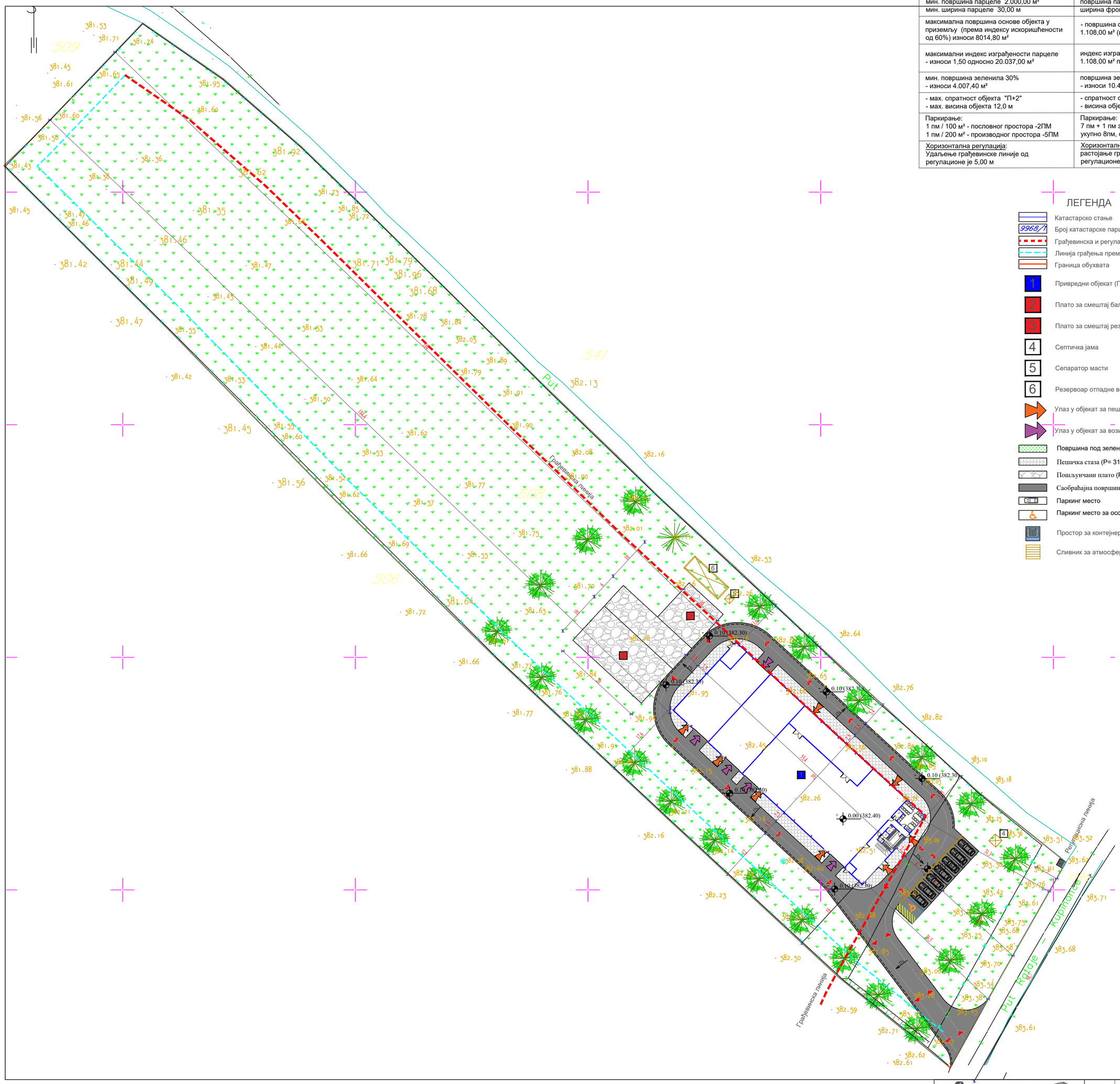
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВееЛеН ГРОУП" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 063/487-941

одговорни урбаниста:
д.и.а.
Ненад Стојковић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Ненад М. Стојковић
дипл. инж. арх.
200 1324 12
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОБЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације привредни објекат у КО Купининце
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА
ИНВЕСТИТОР:	BARRIQE JUNIOR DOO VRANJE ул. Браће Стошића ББ, Врање
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 508 КО Купининце

датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
01.2025.	У	169-УП/24		2



БИЛАНС ПОВРШИНА:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ГРАДА ВРАЊА	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ
Намена објекта: Привредни објекат	Намена објекта: Привредни објекат
Тип објекта: Слободно стојећи објекат	Тип објекта: Слободно стојећи објекат
мин. површина парцеле 2.000,00 м² мин. ширина парцеле 30,00 м	површина парцеле 13.358,00 м² ширина фронта парцеле 50,70 м
максимална површина основе објекта у приземљу (према индексу искоришћености од 60%) износи 8014,80 м²	- површина објекта у основи приземља је 1.108,00 м² (индекс заузетости 8,29%)
максимални индекс изграђености парцеле - износи 1,50 односно 20.037,00 м²	индекс изграђености парцеле - износи 1.108,00 м² предметни објекат, односно 0,08
мин. површина зеленила 30% - износи 4.007,40 м²	површина зеленила је 78,07% - износи 10.429,00 м²
- мах. спратност објекта "П+2" - мах. висина објекта 12,0 м	- спратност објекта "П+1" - висина објекта 8,71 м
Паркирање: 1 пм / 100 м² - пословног простора -2ПМ 1 пм / 200 м² - производног простора -5ПМ	Паркирање: 7 пм + 1 пм за особе са посебним потребама укупно 8пм, смештена на парцели
Хоризонтална регулација: Удаљење грађевинске линије од регулационе је 5,00 м	Хоризонтална регулација: растојање грађевинске линије од регулационе је од 31,1 м до 36,5 м

ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- 9968/1 Број катастарске парцеле
- Грађевинска и регулациона линија
- Линија грађења према суседним парцелама
- Граница обухвата
- 1 Привредни објекат (П+1)
- 2 Плато за смештај балвана
- 3 Плато за смештај резане грађе
- 4 Септичка јама
- 5 Сепаратор масти
- 6 Резервоар отпадне воде
- Улаз у објекат за пешаке
- Улаз у објекат за возила
- Површина под зеленилом
- Пешачка стаза (P= 316 м²)
- Пошљунчани плато (P= 420 м²)
- Саобраћајна површина (P= 1080 м²)
- Паркинг место
- Паркинг место за особе са посебним потребама
- Простор за контејнер
- Сливник за атмосферску воду

VN GROUP
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВеелЉН ГРОУП" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 063/487941

одговорни урбаниста:
д.и.а.
Ненад Стојковић

Ненад М. Стојковић
дипл. инж. арх.
200 1324 12
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОБЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације привредни објекат у КО Купининце
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
ИНВЕСТИТОР:	BARRIQE JUNIOR DOO VRANJE ул. Браће Стошића ББ, Врање
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 508 КО Купининце

датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
01.2025.	У	169-УП/24	R=1:500	3

БИЛАНС ПОВРШИНА:

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ГРАДА ВРАЊА	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ
Намена објекта: Привредни објекат	Намена објекта: Привредни објекат
Тип објекта: Слободно стојећи објекат	Тип објекта: Слободно стојећи објекат
мин. површина парцеле 2.000,00 м² мин. ширина парцеле 30,00 м	површина парцеле 13.358,00 м² ширина фронта парцеле 50,70 м
максимална површина основе објекта у приземљу (према индексу искоришћености од 60%) износи 8014,80 м²	- површина објекта у основи приземља је 1.108,00 м² (индекс заузетости 8,29%)
максимални индекс изграђености парцеле - износи 1,50 односно 20.037,00 м²	индекс изграђености парцеле - износи 1.108,00 м² предметни објекат, односно 0,08
мин. површина зеленила 30% - износи 4.007,40 м²	површина зеленила је 78,07% - износи 10.429,00 м²
- мах. спратност објекта "П+2" - мах. висина објекта 12,0 м	- спратност објекта "П+1" - висина објекта 8,71 м
Паркирање: 1 пм / 100 м² - пословног простора -2ПМ 1 пм / 200 м² - производног простора -5ПМ	Паркирање: 7 пм + 1 пм за особе са посебним потребама укупно 8пм, смештена на парцели
Хоризонтална регулација: Удаљење грађевинске линије од регулационе је 5,00 м	Хоризонтална регулација: растојање грађевинске линије од регулационе је од 31,1 м до 36,5 м

ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- 9968/1 Број катастарске парцеле
- Грађевинска и регулациона линија
- Линија грађења према суседним парцелама
- Граница обухвата
- Водоводна мрежа
- Хидранска мрежа
- Канализациона мрежа
- 1 Привредни објекат (П+1)
- 2 Плато за смештај балвана
- 3 Плато за смештај резане грађе
- 4 Септичка јама
- 5 Сепаратор масти
- 6 Резервоар отпадне воде
- Улаз у објекат за пешаке
- Улаз у објекат за возила
- Површина под зеленилом
- Пешачка стаза (P= 316 м²)
- Паркинг место за особе са посебним потребама
- Саобраћајна површина (P= 1080 м²)
- Паркинг место
- Простор за контејнер
- Сливник за атмосферску воду

ВОДОВОДНА И ХИДРАНСКА МРЕЖА СУ ПОВЕЗАНЕ НА БУНАР
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ЈЕ ПОВЕЗАНА НА СЕПТИЧКУ ЈАМУ
АТМОСФЕРСКА ОТПАДНА ВОДА СА САОБРАЋАЈНИЦЕ И ОТПАДНА ВОДА ИЗ ПРОИЗВОДЊЕ СЕ КРОЗ СЕПАРАТОР МАСТИ СКЛАДИШТИ У РЕЗЕРВОАР ОТПАДНИХ ВОДА
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА СЕ РАДИ ПРЕМА КОНАЧНИМ УСЛОВИМА ЕПС-А

VLN GROUP
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "Велељи ГРОУП" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 063/487941

одговорни урбаниста:
д.и.а.
Ненад Стојковић

ИМЕНИЦА УРБАНИСТА СРБИЈЕ
Ненад М. Стојковић
дипл. инж. арх.
200 1324 12

ОБЈЕКАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације привредни објекат у КО Купинице				
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ				
ИНВЕСТИТОР:	BARRIQE JUNIOR DOO VRANJE ул. Браће Стошића ББ, Врање				
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 508 КО Купинице				
датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:	
01.2025.	У	169-УП/24	R=1:500	4	